APIAESCO©

SISTEMA DE CONTROL DE PROYECTOS DE OBRA

PLATAFORMA DE BUSINESS INTELLIGENCE (BI)

Planeación • Ejecución • Derecho de Vía • Expediente Técnico • Inteligencia de Negocio

© 2026 APIAESCO – Todos los derechos reservados

SCP

SISTEMA DE CONTROL DE PROYECTOS DE OBRA

Una plataforma integral para gestionar infraestructura con precisión, inteligencia y control total.

APIAESCO©

VISIÓN INTEGRAL

Plataforma modular y escalable que centraliza la información, automatiza procesos y transforma datos en decisiones en tiempo real.



- Información única y confiable
- Decisiones basadas en datos
- Transparencia y trazabilidad
- Cumplimiento y auditoría
- Eficiencia y ahorro de tiempo

MÓDULOS PRINCIPALES

Cobertura completa del ciclo de vida de la infraestructura

PLANEACIÓN
Programación, presupuestos, cronogramas y escenarios.

EJECUCIÓN
Control de obra, estimaciones, contratos y avance físico.

FINANCIERO
Control de costos, pagos, estimaciones y gestión presupuestal.

DERECHO DE VÍA
Gestión predial, negociaciones, avaluos e indemnizaciones.

DOCUMENTAL
Expediente digital, documentos, versiones y firmas electrónicas.

INTELIGENCIA
Dashboards, indicadores KPI, reportes y alertas ejecutivas.

GESTIÓN DE DERECHO DE VÍA

Control total del proceso predial en una sola plataforma

- Catastro y georreferenciación GIS
- Gestión de propietarios y expedientes
- Avalúos, convenios y contratos
- Seguimiento de negociaciones
- Control de pagos e indemnizaciones
- Liberación por tramos y vinculación con obra
- Evidencia fotográfica georreferenciada
- Trazabilidad jurídica y documental



INTELIGENCIA DE NEGOCIO

Información en tiempo real para una toma de decisiones ágil y efectiva

- Dashboards ejecutivos
- Indicadores KPI
- Proceso de Quién Carga, Quien valida y quien Autoriza
- Alertas y notificaciones
- Reportes automatizados
- Información en tiempo real

CONTROL TOTAL DE SUS PROYECTOS

Una plataforma, todos los controles

CONTROL OPERATIVO

- Avance físico y financiero
- Personal y maquinaria
- Bitácora de incidencias
- Reportes diarios

EXPEDIENTE TÉCNICO

- Documentos del proyecto
- Planos, especificaciones y estudios
- Versiones y control de cambios
- Firmas digitales y permisos

GOBERNANZA Y CUMPLIMIENTO

- Roles y permisos por nivel
- Bitácora de auditoría
- Cumplimiento normativo
- Políticas y flujos de aprobación

CONTROL FINANCIERO

- Contratos y estimaciones
- Generación de números generadores
- Validación y autorización
- Procesos de pago y retenciones

CONTROL DOCUMENTAL

- Repositorio centralizado
- Clasificación y metadatos
- Búsqueda inteligente
- Trazabilidad y auditoría

INTEGRACIÓN TECNOLÓGICA

- GIS – Georreferenciación
- BIM – Modelado de información
- GRP / ERP – Sistemas corporativos
- APIs y conectores

BENEFICIOS CLAVE

- Hasta **30%** reducción en tiempos de reporte
- Hasta **25%** disminución de sobrecostos y variaciones
- **100%** trazabilidad documental y legal
- **Información confiable** para auditorías y fiscalización
- **Mejores decisiones** con datos en tiempo real
- **Mayor productividad** de los equipos de proyecto

ARQUITECTURA TECNOLÓGICA

Segura, escalable y disponible

- Plataforma Web 100% responsiva
- Despliegue en la nube o infraestructura on-premise
- Seguridad de grado empresarial y cifrado de datos
- Alta disponibilidad y respaldo georredundante
- Integración abierta con sistemas existentes

¿ PARA QUIÉN ES SCP?

- Dependencias gubernamentales
- Organismos estatales
- Concesionarias y operadores
- Empresas de construcción
- Supervisión y consultoría
- Despachos de ingeniería

SOPORTE Y ACOMPAÑAMIENTO
Implementación, capacitación y soporte especializado en cada etapa del proyecto.

IMPLEMENTACIÓN FLEXIBLE
Metodología ágil y adaptada a las necesidades de su organización.

ESCALABILIDAD GARANTIZADA
Desde proyectos individuales hasta portafolios de infraestructura nacional.

TRANSFORME SU GESTIÓN
Convierta la información en su mayor ventaja competitiva.

COMPARATIVO DE SOLUCIONES DEL MERCADO

APIAESCO©

La Plataforma BI – SCPO integra en una sola Plataforma las principales funcionalidades que hoy ofrecen multiples soluciones por separado, proporcionando una vision integral, trazable y en tiempo real para la toma de decisions ejecutivas.

FUNCIONALIDADES CLAVE	OPUS OPUS	NECDATA ERP + PU Win	enkontrol ERP Construcción	CANTERA Construction Management	WBSYS	ORACLE PRIMAVERA P6	SCP (Plataforma SCP-BI)
Presupuestos y APU	🟢	🟢	🟡	🟢	🟢	🔴	🟢
Control de Obra y Avances	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢
Contratos y Estimaciones	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	🟡	🟢
ERP / Gestión Financiera	🟡	🟢	🟢	🟢	🟡	🔴	🟢
BI / Dashboards Ejecutivos	🟡	🟡	🟢	🟢	🟢	🟡	🟢
GIS / BIM / Georreferenciación	🔴	🔴	🔴	🔴	🔴	🟡	🟢
Gestión Documental (expediente digital)	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	🔴	🟢
Control de Personal y Maquinaria	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	🔴	🟢
Auditoría y Trazabilidad	🟡	🟡	🟡	🟢	🟡	🟡	🟢
Cobertura Integral (De punta a punta)	🟡	🟡	🟡	🟢	🟡	🔴	🟢

🟢 Excelente 🟡 Bueno 🔴 Limitado / No disponible

MODELOS DE NEGOCIO

OPUS OPUS	NECDATA ERP + PU Win	enkontrol ERP Construcción	CANTERA Construction Management	WBSYS	ORACLE PRIMAVERA P6	SCP (Plataforma SCP-BI)
Licencia perpetua por usuario y módulos. Pago anual de soporte y actualizaciones.	Licencias en la nube o tradicionales por usuario y módulos. Implementación y soporte.	Licenciamiento corporativo por usuarios y módulos. Implementación consultiva y soporte.	Suscripción empresarial y licencias corporativas. Implementación y soporte especializado.	Modelo SaaS. Cobro por proyecto o corporativo, según volumen y usuarios.	Licencia corporativa por usuario nombrado. Mantenimiento anual obligatorio.	Modelo flexible: SaaS, licenciamiento o servicio administrado, adaptable al tamaño y necesidades de cada organización.

SCP-BI (Plataforma SCP-BI)

¿POR QUÉ SCP-BI?

Cobertura Integral
Integra presupuesto, ejecución, finanzas, documentos, GIS, BI y auditoría en una sola plataforma.

Información en Tiempo Real
Indicadores y tableros ejecutivos para decisiones ágiles y fundamentadas.

Trazabilidad y Cumplimiento
Control total de procesos con bitácora, permisos y trazabilidad completa para auditorías.

Eficiencia Operativa
Reduce tiempos de reporte, errores y reprocesos, optimizando recursos y presupuesto.

Escalabilidad y Flexibilidad
Modalidad adaptable a proyectos o portafolios de obra, en la nube o en infraestructura privada.

SCP-BI: Una plataforma integral para transformar la gestión de la infraestructura pública y privada en México.

COMPARATIVO DE SOLUCIONES LIBERACIÓN DE DERECHO DE VÍA

APIAESCO©

La Plataforma BI-SCP con su modulo de LDV integra el ciclo complete de liberación de derecho de vía en una sola Plataforma, combinando capacidades territoriales, jurídicas, administrativas, financieras y de inteligencia de negocio.

FUNCIONALIDADES CLAVE	SCP-LDV (Plataforma SCP-LDV)	ArcGIS Parcel Fabric (ESRI)	Expro Land Acquisition	Pandell LandWorks	Trimble Unity Maintain	SharePoint + Desarrollo Propio
Catastro Predial	●	●	●	●	●	●
Georreferenciación GIS	●	●	●	●	●	●
Expediente Digital Predial	●	▬	●	●	●	▬
Gestión de Propietarios	●	●	●	●	●	●
Seguimiento de Negociaciones	●	▬	●	●	●	▬
Control de Avalúos	●	●	▬	▬	▬	▬
Convenios y Contratos	●	●	●	●	●	●
Gestión Jurídica	●	●	●	●	●	●
Liberación por Tramos	●	●	●	●	●	●
Integración con Control de Obra	●	◐	●	●	●	●
Indicadores Ejecutivos (BI)	●	◐	●	●	●	●
Auditoría y Trazabilidad	●	●	●	●	●	●
Evidencia Fotográfica GIS	●	◐	●	●	●	●
Flujo de Autorizaciones	●	●	●	●	●	●
Gestión de Pagos e Indemnizaciones	●	◐	●	●	●	●
Modelo de Despliegue	SaaS / Nube (Única Plataforma)	SaaS / Enterprise (ESRI Cloud)	SaaS / Nube (Corporativo)	SaaS / Nube (Suscripción Anual)	SaaS / Nube (Usuario / Activos)	Depende (Infraestructura propia)

● Excelente ● Bueno ● Limitado / No disponible

¿POR QUÉ SCP-LDV ES LA MEJOR OPCIÓN?

- Ciclo completo de gestión predial: del levantamiento del predio a su liberación y pago.
- Integración nativa de GIS con procesos jurídicos, financieros y documentales.
- Expediente digital único y trazable, 100% auditable.
- Control de avalúos, indemnizaciones y pagos en tiempo real.
- Indicadores ejecutivos y alertas para una toma de decisiones oportuna.
- Total integración con el control de obra y otros módulos de SCP.

VENTAJA COMPETITIVA

Mientras las soluciones del mercado resuelven únicamente una parte del proceso (GIS, documentación, negociaciones o pagos), SCP-LDV integra en una sola plataforma todas las etapas del Derecho de Vía, adaptado a la normatividad y procesos de infraestructura en México.

MAYOR CONTROL · MENOS RIESGOS · MEJORES RESULTADOS

SCP-LDV: La plataforma integral para gestionar, controlar y liberar el Derecho de Vía de manera eficiente, transparente y en tiempo real.

CONSIDERACIONES AL SERVICIO DE LA PLATAFORMA

APIAESCO©

a) La etapa de implementación NO genera ningún costo adicional
b) Los cursos y capacitaciones están contemplados
c) Bolsa de horas de desarrollo y programación para reportes y funcionalidades que requiera el Cliente según el plan adquirido.
d) La carga y registro de la información es responsabilidad de los usuarios asignados por el Cliente
e) El Servicio Administrado contempla Manuales para los usuarios con diferentes niveles
f) El Servicio Administrado es 24 horas, los 7 días de la semana y se tiene disponibilidad en dispositivos móviles siempre y cuando se tenga conexión a internet
g) De igual forma, en caso de ser necesario se cuenta con una versión Off-Line para el registro y captura de información de los Reportes Diarios a partir del Plan Profesional.
h) Soporte, Mantenimiento y Actualizaciones de igual forma están contemplados sin cargos adicionales
i) Se tienen contemplados Servidores de Prueba, Respaldo y Producción bajo el **ISO 27001**(Sistema de Gestión de Seguridad de la Información)
j) Se revisaran procesos a fin de definir Reglas de Negocio considerando que se cuenta con el **ISO 9001:2015** Gestión de la Calidad
k) En caso de requerir una funcionalidad de Almacenamiento/Repositorio y/o una funcionalidad de Drive, hay cargos adicionales según las necesidades puntuales del Cliente.
l) Al final de la vigencia del Contrato se hará entrega de toda la Base de Datos que se generó durante el Servicio Administrado, acompañada de un Visor de Consulta y se instalará en el Servidor que el Cliente tenga a bien señalarnos.

SCP

Sistema de Control de Proyectos

Plataforma de Operación y Control para una Movilidad Inteligente

Mayor control, mejor operación, mejores decisiones.



Básico

Implementación Plataforma SCP

Servidor:

- 8 vCPU - 2,4 GHz x Core
- 32GB vRAM
- 500 GB Storage Regular PerFormance Hasta 3,000 IOPS
- FastRecovery - Respaldo c/2hrs c/ retención 60hrs
- 1 IP v4

Usuarios ilimitados

Incidentes: 24x7 sin número de horas/eventos

Peticiones de servicio: Lunes a Viernes 09 a 18 hrs sin número de horas/eventos

40 Horas de Desarrollo mensual no acumulables.

Pago Mes anticipado dentro de los primeros 5 días del mes.

Profesional

Implementación Plataforma SCP

Servidor:

- 16 vCPU - 2,4 GHz x Core
- 32GB vRAM
- 1 TB Storage Regular PerFormance Hasta 3,000 IOPS
- FastRecovery - Respaldo c/2hrs c/ retención 60hrs
- 1 IP v4

Usuarios ilimitados

Incidentes: 24x7 sin número de horas/eventos

Peticiones de servicio: Lunes a Viernes 09 a 18 hrs sin número de horas/eventos

80 Horas de Desarrollo mensual no acumulables.

Pago Mes anticipado dentro de los primeros 5 días del mes.

Premium

Implementación Plataforma SCP

Servidor:

- 16 vCPU - 2,4 GHz x Core
- 32GB vRAM
- 5 TB Storage Regular PerFormance Hasta 3,000 IOPS
- FastRecovery - Respaldo c/2hrs c/ retención 60hrs
- 1 IP v4

Usuarios ilimitados

Incidentes: 24x7 sin número de horas/eventos

Peticiones de servicio: Lunes a Viernes 09 a 18 hrs sin número de horas/eventos

Desarrollo mensual sin límite.

Pago Mes vencido dentro de los primeros 5 días del mes siguiente.

Mayor control de la operación | Información en tiempo real | Trabajo colaborativo entre áreas | Escalable y seguro | Decisiones basadas en datos

CONTÁCTANOS

ESTAMOS PARA SERVIRTE

Una plataforma. Todo el control del proyecto.

Dirección

Av. Cordillera de los Andes #210 Int B, Col. Lomas de Chapultepec, Alc. Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX, .

Correo Electrónico

soporte@apiaesco.com

Sitio Web

www.apiaesco.com

Teléfono

(55) 9020-0314

APIAESCO©

© 2026 APIAESCO - Todos los derechos reservados